

ENERGIE – SELBSTVERSORGER als URBANE WOHNFORM



PETER-ROSEGGER-STRASSE 25-37, 8053 Graz **Spatenstich 23.05.2012 -- 11:00 Uhr**

Projektpartner : NUSSMÜLLER ARCHITEKTEN, KLIMA HAUS, AEE-INTEC, HdZ, TU- GRAZ

Die zukünftige Bebauung sieht **140 Wohnungen** – aufgeteilt in **12 Stadtvillen** (3-5 geschoßig) in einer Parklandschaft ohne Störung von Autolärm vor.

Das Konzept ist das Ergebnis eines Architektenwettbewerbs von **NUSSMÜLLER ARCHITEKTEN**, wo die Kombination einer straßenbegleitenden multifunktionalen Bebauung (Spar, Dienstleister, Büros und betreuten Wohnen) mit den Wohnen im Grünen beim Siegerprojekt besonders hervorgehoben wurde.

Der innovative Ansatz einer **Plusenergiesiedlung**, wo mehr alternative Energie durch Energiepfähle und solarer Ausnutzung erzeugt wird, als verbraucht werden kann, macht dieses Projekt zu einem **Musterprojekt** für das Haus der Zukunft (Bundesministerium für Verkehr, Innovation und Technologie). Heiz- und Kühlenergie werden im Energieverbund zwischen den Bauabschnitten, je nach Bedarf, ausgetauscht.

Der Wohnbau ist als 5-geschoßiger Holzbau eine **Pionierleistung im ökologischen Bauen** der Steiermark. Das Projekt ist geprägt durch **Innovation, Nachhaltigkeit und Ökologie**. Ein angenehmes Wohnklima mit großzügigen Loggien und den ökologischen Baustoffen **Holz und Lehm** garantiert.

Alle diese innovativen Komponenten werden von einem Generalplanerteam unter der Leitung von **Nussmüller Architekten** zusammengeführt und zu einer attraktiven Wohnlandschaft gestaltet.